



## RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Teie 01.04.2026 nr 7.2-2/26/12740-4  
Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-1/6320

### **Seisukoha selgitamine kooskõlastamata jätmisele Peetri alevikus Järveääre tee 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Transpordiamet on jätnud kooskõlastamata Harju maakonnas Rae vallas Peetri alevikus Järveääre tee 1a ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala külgneb riigiteega nr 11330 Järveküla-Jüri tee (edaspidi riigitee) km 2,32-2,38. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 6580 autot ja kiiruspiirang 50 km/h. Planeeringu eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud Peetri alevik Järveääre pereelamute grupi detailplaneeringuga määratud krundistruktuuri ja ehitusõigust, et tootmismaa sihtotstarbega Järveääre tee 1a kinnistust moodustada üks elamumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus ridaelamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Soovime täpsustada punkti 1, Transpordiameti 01.04.2026 nr 7.2-2/26/12740-4 saadetud kirjas.

Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering seab eesmärgiks hea ja kvaliteetse elukeskkonna loomise, mida soovitakse saavutada läbi ruumilise arengu põhimõtete. Vastavalt Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringule riigiteede kaitsevööndisse üldjuhul hooneid ei kavandata. Ehitiste kavandamisel kaitsevööndis kehtivatest piirangutest on võimalik kõrvale kalduda ainult Transpordiameti nõusolekul eeldusega, et kavandatu ei ohusta riigimaanteed või selle korrakohast kasutamist. Vältida tuleb müra- ja saastetundlike arenduste kavandamist riigitee kaitsevööndisse. Uue hoonestuse kavandamisel tuleb arvestada kontaktvööndis valdavalt väljakujunenud arhitektuuri stiili arvestamisega. Samuti tuleb arvestada naabrite privaatsusvajadusega hoonete asendiplaanilisel kavandamisel.

Tiheasustusalal planeerimistegevuse läbiviimisel eelistada eelkõige nõ „aukude“ täitmist ja olemasoleva hoonestuse vahele ümbruskonda sobituvat uushoonestuse planeerimist. Eelistada tuleb ka ühistranspordipeatuste lähedal asuvaid veel planeerimata alasid.

Käesoleva Järveääre tee 1a detailplaneeringuga kavandatakse ridaelamu elamute vahelisele alale (nõ „täidetakse auku“). Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellel puudub oluline keskkonnamõju. Arvestades planeeritava ridaelamu sobituvust antud asukohta, soovib Rae Vallavalitus riigitee valdaja seisukohta, et planeeritav hoonestusala (ridaelamu) asuks kaugusega 20 m äärmise sõiduraja

välimisest servast (eelnev lahendus), mis sobitub paremini ümbruskonda, kui kaugusega 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast.

Tulenevalt asjaolust, et eelnev ruumiline lahendus sobitus paremini antud asukohta soovib Rae Vallavalitus riigitee valdaja seisukohta kas ta nõustub ettepanekuga, et planeeritav hoonestusala (ridaelamu) asuks 20 m kaugusel riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast?

Täpsemalt on detailplaneeringu materjalidega võimalik tutvuda aadressil: [map.rae.ee - /dp/DP1319/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](http://map.rae.ee-/dp/DP1319/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Böckler  
abivallavanem

Elo Talvoja 5847 0259  
[elo.talvoja@rae.ee](mailto:elo.talvoja@rae.ee)